

Số: 536 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/DSST ngày 21 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 02, diện tích 229 m<sup>2</sup> địa chỉ: thôn Tri Chi, xã Tri Trung, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây, (nay là thành phố Hà Nội) đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 297098, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00247.QSDĐ/H/UBND đứng tên Hộ ông Lê Văn Thú.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây mái bằng 1 tầng đổ bê cốt thép trên mái lợp tôn. Ngôi nhà được vợ chồng ông Lê Văn Thú xây dựng từ năm 2011 có diện tích 62,5 m<sup>2</sup> (dài 12,8 m, rộng 4,85 m), hiện đã xuống cấp.

- 01 ngôi nhà tạm tường xây gạch, mái lợp tôn đã xuống cấp có diện tích 28,4 m<sup>2</sup> (dài 7,09 m, rộng 4 m).

- Một nhà tạm khung kèo bằng sắt, vách và mái lợp tôn có diện tích 17,2 m<sup>2</sup>.

- Một bán mái trước nhà và sân có diện tích 45 m<sup>2</sup> (Khung kéo bằng sắt mái lợp tôn).

- Cổng nhà và toàn bộ hàng rào xây gạch dài 13 m.

Toàn bộ các tài sản trên hầu như đã xuống cấp (Trừ bán mái trước nhà và sân có diện tích 45 m<sup>2</sup> mới làm năm 2022).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

